

BAU - Info - GUIDE OWL & Bielefeld

Sommer 2021

Bauen-Wohnen - Leben Haus - Garten - Energie

Unterstützt von:



- Bauen
- Renovieren
- Modernisieren
- Nachhaltigkeit
- Immobilien
- Klima
- Regionalität
- Wohnen
- Sanieren
- Handwerker
- Energie-Effizienz
- Ideen

Zum Download:



SUWA.DE
Messen & Veranstaltungen



SUWA Messen & Veranstaltungen - Infos: Tel. 05258-3581

suwa@suwa.de / www.bauundenergetage.de



Das ist mein Haus – Heinz von Heiden Massivhäuser



Gemeinsam
vom Hausraum
zum Traumhaus!



Dr. Katharina Suchy
Dipl.-Ing. Vertrieb OWL
Stiepenweg 48 | 34414 Warburg
+49 (0) 173 - 293 85 58
info@das-massivhaus.com

Vertriebspartner von
HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER
Das ist Dein Haus.

Die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser ist einer der erfolgreichsten Massivhaushersteller Deutschlands.

Das Familienunternehmen, das auf eine 90-jährige Firmentradition zurückblickt, ist auf den Bau massiver Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser spezialisiert. Das Leistungsspektrum umfasst die gesamte Dienstleistung rund ums Bauen – vom ersten Angebot, über die Realisierung des Hauses bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe an die Baufamilien. Dabei verwirklicht Heinz von Heiden individuelle Wohnträume zu einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis und unter hohen Qualitätsstandards.

Bei Heinz von Heiden finden alle Bauinteressierte das passende Eigenheim. Ob klassisches Satteldachhaus, moderne Stadtvilla, komfortabler Bungalow oder exklusives Bauhaus – mit seinem Angebot an Massivhäusern deckt Heinz von Heiden das vollständige Spektrum der Kundenwünsche ab. Doppelhäuser, Mehrgenerationen- und Reihenhäuser runden die Produktpalette ab.



Rufen Sie an:

Von der Entscheidung bis zum Einzug

Sie haben sich entschlossen, ein Eigenheim zu bauen. Nun gibt es vieles zu beachten und zu bedenken. Von der Entscheidung bis zum Einzug lassen sich die Bauplanung und die dazugehörigen Arbeiten in 5 Phasen unterteilen.

Was Sie in welcher Phase des Bauens zu beachten haben, erfahren Sie auf den kommenden Seiten.

Aber natürlich geht es in diesem Heft nicht nur um den Neubau eines Hauses. Auch wenn man bereits ein Eigenheim hat und nun über eine Renovierung oder gar Sanierung nachdenken muss, wenn man Aus- oder Anbauen möchte oder einfach einen neuen Anstrich braucht, findet man hier Tipps und Anregungen.

Alfred Bokelmann

Geschäftsführer
SUWA Messen & Veranstaltungen

Laurentiusstraße 40 | 33154 Salzkotten
Tel: 05258-3581 | Fax: 05258-3044
messe@suwa.de | www.suwa.de



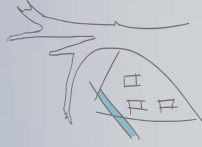
INHALT

Heinz von Heiden Massivhäuser	2
Öko-Bauwelt Bielefeld	4
Ökologisches Bauen	5
Badsanierung und Barrierefreiheit	6
Bielefelder Bau- und Gartentage	7
Projekt Hausbau - Phase 1 und Phase 2	8/9
Vaillant	10
Wärmetechnologie	11
Stöwe Insektenschutz	12/13
Malermeister Kley	13
Die Herforder Bautage	14
Gutes Trinkwasser	15
iTS- individuelle Trinkwasser-Systeme	16
Stein-Profi	17
Hochzeitsmesse Bielefeld	17
aquatec Fassadenreinigung	18
Reinigung von Fassade und Steinfläche	19
Heim & Haus	20/21
Treppenbau Martin Nordemann	22
Tischlerei Martin Nordemann	23
Projekt Hausbau Phase 3, 4 und 5	24/25
Delbrücker Bautage	24
Hochzeitsmesse Herford	25
Der letzte Weg	26
Badsanierung	27
Creativ BadPlaner Clayton	28

(UM) DENKEN BAUEN



Mehr Infos:
[www.eko-
bauwelt.de](http://www.eko-bauwelt.de)



LEO HOFFMANN
Zimmerer

Umgeben von nichts als Holz

In einem Massivholzhaus zu leben oder zu arbeiten, ist nicht nur nachhaltig, natürlich und wohltuend – sondern auch zügig und unkompliziert realisierbar: Die Bielefelder Zimmerei Leo Hoffmann und die Öko Bauwelt aus der Siechenmarschstraße begleiten ihre Kunden beim Bau mit der NUR-HOLZ-Bauweise, ganz ohne Chemie, Schadstoffe, Metall oder Leim. „Die Idee ist ideal für alle, die sich in einer angenehmen Atmosphäre aufhalten möchten und es ernst meinen mit der Nachhaltigkeit“, so Öko Bauwelt-Geschäftsführer Riccardo Thonke.

Neben dem Wohlfühleffekt einer natürlichen Umgebung, idealer Luftfeuchtigkeit und schadstoffarmen Umgebung bringt die Bauweise auch viele ökologische und ökonomische Vorteile. „Wir verwenden beste Hölzer aus heimischen Wäldern und nachhaltig bewirtschafteten Forstbeständen, die zeitgemäß und schonend gefertigt werden“, erklärt Leo Hoffmann. Zudem bleiben die Bauzeit kurz, der Instandhaltungsaufwand gering und der Energieverbrauch niedrig. „Reines Holz ist seit Jahrtausenden eine ideale Bausubstanz. Wir verbinden diese alte Tradition mit modernen Ideen und Verfahren.“

Dass sich Holz positiv auf Wohlbefinden, Schlaf und Hygiene auswirkt, ist längst wissenschaftlich bewiesen. Mit Leo Hoffmann und der Öko Bauwelt stehen zwei regionale und erfahrene Partner bereit, die das Bauvorhaben mit hohem Qualitätsanspruch und Know-how unterstützen – und so den Traum vom nachhaltigen Holzhaus wahr werden lassen.

www.oeko-bauwelt.de

www.zimmereileohoffmann.de



Ein barrierefreies Bad für alle!

Jeder wünscht sich mehr Komfort im Badezimmer - aber dies auch schön, bequem und sicher. Z.B.:

- erhöhte und möglichst freistehende WC
- eine ebenerdig zugängliche Dusche
- unterfahrbare Waschbecken
- Seitengriffe, Klappsitze und Haltestangen

Wenn alles vom Handwerksbetrieb rundum gut geplant ist, kann die Aktion „neues Bad“ in wenigen Tagen sauber erledigt sein. So vorgesorgt, kann man auch im hohen Alter noch gut in den eigenen vier Wänden leben! Beratung zur barrierefreien Gestaltung und zu Fördermöglichkeiten für den Umbau:

www.kurz-um.de/barrierefreies-wohnen-bielefeld.html



Kurz Um-Meisterbetriebe
Anke Schmidt
Telefon 131332
www.kurz-um.de

Zertifiziert als „Fachbetrieb für barrierefreie Umbauten“ von der deutschen Gesellschaft für Geronto-Technik und von der Handwerkskammer Bielefeld als „generationengerechter Betrieb“

KURZ UM
MEISTERBETRIEBE



Ihr Zuhause. Bei uns in guten Händen.

Malerbetrieb • Bad- und Heizungstechnik • Umzugsprofis

Friedrichstraße 1c • 33615 Bielefeld
www.kurz-um.de • Telefon: **13 13 32**

Haus & Energie - Garten - Lifestyle

OWLs Messe-Event für einen zukunftsorientierten Lebensstil

Bielefelder

BAU & Gartentage

Open Air & Messezeit



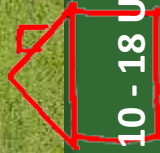
- Bauen
- Wohnen
- Renovieren
- Sanieren
- Modernisieren
- Energie-Effizienz
- Regionalität

- Nachhaltigkeit
- Garten
- Ambiente
- Immobilien

- Sicherheit
- Klima

- Handwerker
- Ideen

Wir sind dabei!



10 - 18 Uhr

10.-12. Juni 22

Ravensberger Park Bielefeld

SUWA Messen & Veranstaltungen - Infos: Tel. 05258-3581 | www.bauundenergietage.de

Der Hausbau lässt sich in 5 Phasen unterteilen. Phase 1 ist die Bauvorbereitung, bei der es um die mögliche Finanzierung und die Suche nach einem Baugrundstück geht. In Phase 2 wird das Haus innen und außen intensiv geplant und die Baukosten kalkuliert. In Phase 3 beginnen die eigentlichen Bauarbeiten. Zunächst mit der Rohbauphase und im Anschluss an das Richtfest geht es beim Innenausbau darum, das Haus nutz- und bewohnbar zu machen. Phase 4 ist die Bauabnahme und in Phase 5 kommt endlich der Einzug und der Eigentümer gestaltet ab jetzt die letzten Details, wie z. B. den Außenbereich seines Hauses.

Phase 1 – die Entschluss-Phase

Hat man sich entschlossen ein Eigenheim zu bauen, ist der erste Schritt die Frage der Finanzierung und die Suche nach einem Baugrundstück.

Grundstücksuche

Das Grundstück beeinflusst viele weitere Aspekte des Bauvorhabens. Zum einen wird es eventuell einen beträchtlichen Teil des geplanten Kapitals binden, zum anderen muss ein Bebauungsplan beachtet werden, mit einzuhaltenden Abstandsflächen und Ausrichtung. Oft kann es lange dauern, das richtige Grundstück zu finden. Verkauft die Stadt Bauland, muss man sich eventuell bewerben und auf Zuteilung warten. Hat man ein Grundstück in Aussicht, muss der Boden untersucht werden. Ist der Grundwasserspiegel hoch, gibt es beim Bau des Kellers einiges zu beachten, stehen auf dem Grundstück noch alte Gebäude oder Bäume, muss es möglicherweise bereinigt werden.

Finanzierung der Immobilie

Die Finanzierung der Immobilie setzt sich zusammen aus dem zur Verfügung stehenden Eigenkapital. Dies können auch das Grundstück oder Eigenleistungen sein. Hinzu kommen mögliche Förderungen, z. B. durch die KfW-Bank oder Förderprogramme der Bundesländer. Zum Dritten ist es der Kredit einer Bausparkasse oder einer Bank.

Phase 2 - die Planungs-Phase

In dieser Phase wird das Haus innen und außen geplant. Hier hängt der Spielraum zum einen vom Finanzierungsrahmen ab, zum anderen davon, welchen Baupartner man wählt. Ob man mit einem Bauträger, einem Hausbauer, Architekten oder Fertighausanbieter arbeiten möchte.

Die Vorplanung

Hier werden die Anforderungen festgelegt, die man an das fertige Haus stellt. Dadurch erhält man auch eine Schätzung der Kosten des Hausbaus. Hierbei ist zu beachten, dass es nicht nur die Rechnung die der Baupartner an den Bauherrn stellt, geben wird. Ebenso fallen Nebenkosten an, die bedacht werden müssen. Kauft man ein Grundstück, so gibt es z.B. die Grunderwerbssteuer oder Notarkosten. Auch muss der Bau und die Baustelle versichert werden. Legt man selber Hand an, so kommen Kosten für Material, z.B. Fliesen, Türen, Tapeten hinzu. Später kommt auch noch einmal die Außenanlage hinzu.

Die Hausplanung

Gibt es einen Bauträger, sind viele Details des Hauses bereits vorgegeben. Ist die Entscheidung für einen Architekten oder einen Hausanbieter gefallen, ergeben sich die größten Freiheiten bei der Planung. So ist etwa die Größe des Hauses festzulegen, die Anzahl der Räume, der Grundriss, ob mit oder ohne Keller, die Gestaltung der Terrasse oder die Form des Daches. Man muss sich für eine Heizung entscheiden, die Materialien für den Innenausbau festlegen und die Ausstattung der Küche bedenken. Selbst wenn man ein Fertighaus bauen lässt, muss man noch einiges planen, wie etwa den Innenausbau oder die Küche.

Haben Sie der Vorplanung zugestimmt, erstellt der Architekt die Entwurfsplanung und Sie erhalten ein realisierbares Planungskonzept mit Formularen und Plänen. Außerdem eine Berechnung anfallender Kosten. So können Sie die Schätzungen aus der Vorplanung nun für Ihren Finanzierungsplan konkretisieren.

Der Bauantrag

Aus dem Entwurf wird ein Bauantrag erstellt und zur behördlichen Prüfung vorgelegt. Am Schluss steht die Baugenehmigung. Wie lange dies dauert hängt unter anderem davon ab, wie schnell die zuständige Behörde arbeitet.

Ausführungsplanung, Vergabe und Bauvertrag

Aus den bisherigen Plänen wird ein Ausführungsplan erstellt, mit Materialangaben, Angaben zur Qualität und Beschaffenheit, sowie Verarbeitungshinweise für Handwerker. Um die anschließende Vergabe an die einzelnen Handwerker oder den Bauvertrag mit dem Baupartner vorzubereiten, wird eine umfassende Leistungsbeschreibung erstellt. Auf Basis der beschriebenen Leistungen geben dann die einzelnen Baufirmen ihre Angebote ab und werden beauftragt oder wird der Bauvertrag mit dem Baupartner geschlossen.

**#WARUM
#WARTEN**

wenn dein
Zuhause nie
wichtiger war?



Ein zukunftsicheres Heizsystem für dein Zuhause: Gas-Hybridheizung

Der Zeitpunkt für eine
Heizungsmodernisierung
war nie günstiger:

- Bis zu 50% Förderung vom Staat*
- Besonders hohe Energieeffizienz
- Weniger CO₂-Emissionen und Energiekosten

*Bitte beachte, dass auf sämtliche Fördermittel kein Rechtsanspruch besteht. Voraussetzungen zu staatlichen Förderungen unter www.vai.vg/zukunftssicher



Vaillant

Komfort für mein Zuhause

Hybridheizung - verschiedene Wärmetechnologien miteinander kombinieren

Die Hybridheizung kombiniert zwei oder mehr Heizsysteme miteinander. Meist handelt es sich um Systeme, die mit erneuerbarer Energie und fossilen Brennstoffen betrieben werden. Warum aber zwei Systeme, wenn eines ausreichen würde? In erster Linie, um auch in Häusern den Anteil erneuerbarer Energien zu erhöhen, in denen Umweltwärme alleine nicht den gewünschten Komfort bringt. Das kann insbesondere in älteren oder größeren Häusern der Fall sein. Das spart sowohl CO₂-Emissionen als auch Energiekosten. Ein Beispiel: Eine Solarthermie-Anlage nutzt die Energie der Sonne. Sie arbeitet im Sommer und Übergangsperioden besonders effizient, indem sie Wärme für die Warmwasserbereitung und die Raumheizung gewinnt. Sinken aber die Temperaturen im Winter, muss sie durch einen zusätzlichen Wärmeerzeuger unterstützt werden. Wird beispielsweise am Abend oder Morgen Wärme benötigt, scheint die Sonne nicht mehr bzw. noch nicht. Selbst mit einem großen Speicher wird es je nach Haustyp schwierig bis unmöglich sein, die Wohnräume komfortabel aufzuheizen und gleichzeitig genügend Warmwasser bereitzuhalten. Da man am Morgen aber viel Wärmeenergie benötigt, muss die Solarthermie-Anlage als Hybridheizung angelegt werden, damit durch den von der Sonne unabhängigen Wärmeerzeuger immer Wärme zur Verfügung steht.

Zu den häufigsten Hybridheizungen gehören folgende Kombinationen:

Gas-Brennwert + Wärmepumpe

Gas-Brennwert + Solarthermie

Wärmepumpe + Solarthermie

Was kostet eine Hybridheizung?

Bei einer Hybridheizung fallen zunächst höhere Investitionskosten an, da mindestens zwei Heizsysteme angeschafft werden müssen. Zum Beispiel wird bei einer Gas-Hybridheizung mit Solarthermie zum ohnehin benötigten Gas-Brennwertgerät mit Abgasanlage und Warmwasserbereitung noch eine Investition für Solarkollektoren, Solarspeicher und Montage fällig. Da die Förderung einer reinen Gas-Brennwert-Heizung seit 2020 nicht mehr möglich ist, lohnt sich jedoch der Hybridansatz. Durch die hohen Fördersätze amortisiert sich der Mehraufwand in kürzester Zeit. Zumal Sie direkt von geringeren Energiekosten profitieren.

Mehr Infos:
www.vaillant.de



STÖWE

Insektenschutz



**Ihre Bedürfnisse – unser Ansporn!
Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte
Lösungen zu einem fairen Preis!**

Entdecken Sie unser hochwertiges Insektenschutz-Sortiment:
von nahezu unsichtbaren Insektengitter bis Lösungen für Tiere
Spann-Drehrahmen für Fenster | Dreh- und Pendeltüren
Schiebe-Plisseetüren / Rollos für Dachfenster | Lichtschachtdeckungen
Sonderformen | Sicht- und Sonnenschutzplissee

Rainer Stöwe | Am Stadtgraben 3 | 33829 Borgholzhausen
Tel. 05425-8004720 | Mobil 0172-9009665
info@stoewe-insektenschutz.de | www.stoewe-insektenschutz.de

Stöwe Insektenschutz

Insekten haben bei uns Hausverbot!

Die Anzahl an Mücken und Fliegen steigt wieder an. Wer die Plagegeister effektiv aus dem Haus halten will, kommt um einen Insektenschutz nicht herum. Um das zu gewährleisten, beraten wir Sie vor Ort und wählen gemeinsam mit Ihnen, die für Sie beste Insektenschutzlösung aus. Anschließend wird vor Ort für jedes Fenster, Tür ect. Maß genommen und in der Werkstatt millimetergenau gefertigt. An unseren qualitativ hochwertigen Materialien werden Sie ein Leben lang Freude haben. Zur Herstellung der Spannrahmen, Plissees sowie der Schiebe,- Dreh und Pendeltüren verwenden wir Profile aus stranggepresstem Aluminium. Durch die Pulverbeschichtung bekommt es eine sehr schöne und robuste Oberfläche. Die Profile sind in allen RAL- Farben erhältlich, so dass der Rahmen optimal zum Fenster passt. Die Beschläge an den Türen sind aus Edelstahl und Aluminium gefertigt und somit langlebig und witterungsbeständig. Die Ecken werden mit Aluminiumwinkeln geklebt und verstanzt und nicht nur zusammengesteckt. Dadurch bleiben sie stabil.

Wir bieten Insektenschutz:

Einhängerahmen, Drehrahmen, Pendeltüren, Drehtüren, Schiebetüren, Kellerschachtabdeckungen, Rollos, Plissees.

Der Wunsch nach hellen, licht- und luftdurchlässigen Räumen kann auch mit Insektenschutz kein Traum bleiben. Auch für Allergiker und Tierliebhaber gibt es heute gute Lösungen.

Für Spannrahmen, Dreh - und Pendeltüren und ebenso in Schiebetüren bieten wir folgende Gewebearten an:

- Standard Fiberglasgewebe
- Hochleistungs-Klarsichtgewebe für optimale Durchsicht und Luftzirkulation
- Pollenschutzgewebe für Allergiker
- Pet-Screen Gewebe für Katzen und Hunde
- Edelstahlgewebe gegen Nagetiere, vorwiegend für den Kellerbereich
- Aluminiumgewebe gegen Nagetiere und optisch identisch mit Fiberglasgewebe

Weitere Informationen zu den Produkten finden Sie unter www.stoewe-insektenschutz.de



Mehr Infos zu
Malermeister Kley:
www.malermeister-kley.de



Die Fassaden-Dämmprofis

Sparen Sie
Heizkosten –
dämmen Sie Ihr Haus



Wir haben das
Know-how

GmbH & Co. KG

MALERMEISTER

- Wärmedämmfassade inkl. Gerüst
- Dachanschlüsse / Verbreiterungen
- Fensterbänke

Flensburger Str.44 • 33605 BIELEFELD

*...Energie-Einsparung
vom Fachmann!*



05 21 / 246 11

www.malermeister-kley.de

Die Herforder Bautage

WERREBAU

Haus & Energie



Sa. & So. zeitgleich in
Halle 3 des Güterbahnhofs

**HOCHZEITS
MESSE** & FESTLICHKEITEN

- . Bauen
- . Wohnen
- . Garten & Hof
- . Renovieren
- . Immobilien
- . Sanieren
- . Sicherheit
- . Modernisieren
- . Klima
- . Handwerker
- . Energie-Effizienz
- . Nachhaltigkeit

Güterbahnhof Herford

Bünder Straße 2, 32051 Herford

02.+03. Okt. 21

10 bis 18 Uhr | Eintritt 3,-

SUWA Messen & Veranstaltungen - Infos: Tel. 05258-3581
messe@suwa.de / www.bauundenergetage.de

iTS-individuelle Trinkwasser-Systeme, eine Manufaktur für Molekular-Trennfilter-Technologie

Für Hans-Joachim Schoßmeier von iTS steht die Gesundheit im Fokus. Durch mehrjährige Erfahrung und engen Kundenkontakt, ist es ihm möglich, im Bereich Wasser kompetent zu beraten, und seinen Kunden einen gesunden Weg in die Zukunft zu präsentieren. Mit Hilfe der Umkehrosmose-Anlagen von iTS besteht die Möglichkeit, eigenes Trinkwasser selber zu zapfen.

Immer mehr Menschen schwören auch bei ihrem Trinkwasser auf den gesundheitlichen Wert von Osmosewasser. Mit Osmosewasser ist in der Regel Wasser gemeint, das durch Umkehrosmose entsteht. Die Umkehrosmose ist in gewisser Hinsicht das Gegenteil der Osmose. Anstelle des Ausgleichs wird größtmögliches Ungleichgewicht angestrebt.

Unser Wasser ist das bestkontrollierte Lebensmittel“ – warum dann über Wasseraufbereitung nachdenken?

Weil immer wieder Warnmeldungen veröffentlicht werden, wie z.B.: PFT, Blei, Nitrat, Arzneimittelrückstände, usw. im Leitungs- und Mineralwasser. Die Umkehr-Osmose wurde ursprünglich in den USA zur Entsalzung von Meerwasser entwickelt. Sie entfernt auf rein mechanischer Basis alle gelösten und ungelösten Stoffe bis zu 99% aus dem Wasser. Umkehrosmose ist ein physikalisches Verfahren mit Konzentrierung von gelösten Stoffen in der Flüssigkeit. Bei diesem Prozess wird mit Druck gearbeitet, um den natürlichen Osmose-Prozess der Moleküle umzukehren und sie wieder in die alte Form zu bringen.



Mehr Infos:
www.its-wasser.de



Hans-Joachim Schoßmeier
erstellt individuelle Trinkwasser-Systeme



H2O

individuelle
Trinkwasser-Systeme

**Immer gutes Trinkwasser
in Quellwasserqualität**

its-wasser.de

Exklusivhersteller für AQUALITA

ITS Hersteller für Trinkwasseranlagen durch Umkehrosmose / **Pleroma** Wasseraktivierung

Vertragspartner:
Owa (Enthärtungsanlagen)

Quooker
(Wasserhahn der alles kann)

John Guest
(Fittinge)

STEIN•PROFI

Aus Steinen, einzigartiges kreieren



**Ihr Experte
für Steintepich &
Industriebeschichtung**

Stein-Profi
Im Eichengrund 23
33334 Gütersloh
0176 250 250 13
info@stein-profi.com



Mehr Infos:
www.stein-profi.com

Hochzeitsmesse

& Festlichkeiten

11 bis 18 Uhr

**So.
17.Okt.
2021**



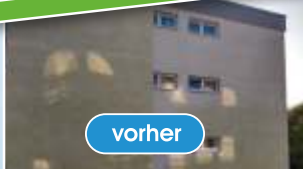
HECHELEI Bielefeld

Ravensberger Park 6

www.suwa.de/hochzeitsmesse

FAHREN SIE IHR HAUS DOCH

EINMAL IN DIE WASCHSTRASSE



vorher



nachher

Lassen Sie Ihre Hausfassade wieder strahlen. Mit den Fassaden-Profis von aquatec in Bielefeld!

- ✓ Nachhaltige Entfernung von Algen und Schmutz
- ✓ Anwendbar auf allen Flächen
- ✓ Kein Gerüst nötig - keine Baustelle
- ✓ 5 Jahre Garantie gegen Wiederverschmutzung

PS: wir reinigen auch Ihre Steinflächen



Wir behandeln direkt auf Ihrer Hauswand **KOSTENLOS** eine Probefläche

KOSTENBEISPIEL EINFAMILIENHAUS:
Pro Hausseite 350 EUR
inkl. Imprägnierung gegen neue Algen

KEINE CHANCE FÜR:
~~Algen~~ ~~Moose~~ ~~Pilze~~
auf Ihrer Hauswand

Mehr Infos unter Tel. 0521 - 988 55 471
www.saubere-fassade.de

Wie kommt es zu Algen-, Pilz- und Bakterienbefall an der Hauswand?

Meistens sind Algen, Moose und Pilze Schuld an den Verfärbungen der Hausfassade. Je moderner ein Haus ist, desto mehr ist der Oberputz wärmetechnisch vom Mauerwerk abgekoppelt. Zunächst bildet sich Tauwasser auf der Oberfläche. Die durch das Tauwasser entstehende Feuchtigkeit bietet den idealen Nährboden für Algen- und Pilzsporen, die sich schnell ausbreiten und meistens grünlich-schwarz oder rostbraun schimmern. Und an der Nordseite eines Hauses, die die Sonne nahezu nie erreicht, ist die Entwicklung noch schlimmer, da die Sonne hier mit ihren warmen Strahlen das Mauerwerk nicht trocknen kann. Dazu wirken CO₂ und Stickoxide aus Autoabgasen wie Dünger für die allgegenwärtigen Algen. Die Organismen scheiden darüber hinaus auch Säure aus, die auf Dauer korrosiv wirkt, den Putz aufweicht und poröser werden lässt.

Genau hier setzt die Fassadenreinigung von aquatec an. Mit einem effektiven Reinigungssystem wird der Grünbelag von der Fassade entfernt und ein kostenintensiver Neuanstrich wird um viele Jahre hinausgezögert.

Auch Terrasse, Hof, Treppen und Wege sind permanent der Witterung schutzlos ausgeliefert.

Saurer Regen, Algen, Moos, Flechten und nicht zuletzt die Abnutzungsspuren wie Reifen und Schuhtritte hinterlassen ihre Spuren. Je stärker die Verschmutzung einer Fläche ist, umso hartnäckiger bleibt der Schmutz an den Steinflächen haften. Haushaltsmittel oder Reiniger aus dem Baumarkt helfen, wenn überhaupt, nur kurzzeitig.

Mit der aquatec-Methode zur Steinreinigung werden diese Steinflächen schonend gesäubert und bleiben mit der abschließenden Imprägnierung über Jahre hinweg sauber.

Mehr Infos:
www.saubere-fassade.de



Zuhause fühlen!

HH HEIM & HAUS®

Der direkte Weg zu mehr Wohnqualität

Über 45 Jahre im Dienste des Kunden



 Wir produzieren in Deutschland

Heim & Haus Verkaufsbüro
Siechenstr. 42

33378 Rheda-Wiedenbrück

Tel.: 05242-90420

Mail: buero-rheda@heimhaus.de



HEIM & HAUS: Beratung - Produktion - Montage - Service - alles aus einer Hand

Sonnenschutz, Energieeinsparung, Sicherheit, Wetterschutz - das sind die Stärken von Heim & Haus. Hinzu kommt ein einzigartiges Vertriebskonzept: Ohne den sonst üblichen Zwischenhandel liefern wir direkt ab Werk maßgefertigte Qualitätsprodukte „made in Germany“, zu einem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis. Typisch HEIM & HAUS ist auch die persönliche Produktberatung durch den HEIM & HAUS-Fachberater: Direkt vor Ort bei Ihnen zu Hause demonstriert er die besondere Vorteile der HEIM & HAUS-Produkte und stellt Ihnen bedarfsorientierte Problemlösungen vor. Anschließend wird das ausgewählte Produkt nach exaktem Aufmaß passgenau in eigenen deutschen Werken produziert. Abgerundet wird das Angebot von HEIM & HAUS durch versierte Montagepartner, die für eine fachgerechte Montage und zuverlässigen Service sorgen.



Beratung - Verkauf



Produktion



Montage - Service



Kompetenz & Erfahrung

Wie gut das HEIM & HAUS-Produkt- und Dienstleistungskonzept ankommt, zeigen die vergangenen viereinhalb Jahrzehnte. Bundesweit sind mehr als 1,3 Millionen Einfamilienhausbesitzer zufriedene HEIM & HAUS-Kunden.

Über viereinhalb Jahrzehnte Erfahrung in der Produktion hochwertiger Bauelemente. Hohe Dienstleistungsqualität in Beratung, Montage und Service.



Mehr Infos: www.heimhaus.de

MARTIN NORDEMANN GMBH

Ihre Tischlerei in Harsewinkel

Alles, was Sie sich aus Holz erträumen und alles, was Sie von einem Tischler-Meisterbetrieb erwarten, setzen wir für Sie um.

Unser besonderer Schwerpunkt liegt auf dem Treppenbau, von der Raumspartreppe bis zur Freitreppe, von filigran bis massiv. Freischwebende Stufen mit Glas kombiniert oder raffinierte Lösungen für verzwickte Ecken – wir bringen Sie nach oben!

Interessant für Sie als Bauherren ist unsere gebrauchsmustergeschützte Bautreppe: Sparen Sie Zeit und Kosten mit dieser stabilen und sicheren Treppe, die für die Dauer der Bauarbeiten allen Handwerkern freien und sicheren Zugang zu Wänden und Böden ermöglicht. Erfahren Sie weitere Details im persönlichen Gespräch.

Ob Regal, Einbauschränk oder Ankleidezimmer, ob Vorratsschränk oder komplette Küche, ob Wangentreppe oder 1m²-Treppe: Als erfahrene Tischlermeister machen wir alles möglich.

Überzeugen Sie sich auf unserer Website von unseren Leistungen oder sprechen Sie uns für eine individuelle Beratung an.

Wir freuen uns auf Ihr Projekt!



Wir suchen:



TISCHLEREI
Martin Nordemann GmbH

- ◆ **Tischler** (m/w/d) in Vollzeit 40 Std./Woche für die Abteilungen Möbelbau, Treppenbau, Türen
- ◆ **Lackierer** (m/w/d) in Vollzeit/Teilzeit/Aushilfe

Tischlerei Martin Nordemann GmbH

Heerdamm 19 | 33428 Harsewinkel | Tel.: 05247 1348

Mail: info@tischlerei-nordemann.de

www.tischlerei-nordemann.de



TISCHLEREI

Martin Nordemann GmbH

- ◆ Treppen
- ◆ Türen
- ◆ Möbel
- ◆ Glaselemente
- ◆ Trockenbau
- ◆ Bautreppe



Tel.: 05247/1348



Marken
Vertriebspartner

Phase 3 – die Bauphase – Rohbau und Innenausbau

Rohbau

Zunächst entsteht der Rohbau. Alles, was mit der Baustelle zu tun hat, übernimmt üblicherweise das Bauunternehmen oder der Architekt. Als erstes muss das Grundstück hergerichtet werden. So müssen z. B. vorhandene Gebäude abgerissen werden oder Bewuchs entfernt werden. Dann wird die Baustelle eingerichtet. Beispielsweise wird Baustrom benötigt, die Zufahrt muss geschottert oder ein WC aufgestellt werden. Die Baugrube wird ausgehoben und das Fundament gelegt. Anschließend werden Keller, die Ober-geschosse und der Dachstuhl errichtet. Die Dauer diese Bauphase hängt davon ab, welche Art des Hausbaus gewählt wurde. Ein Fertighaus kann an einem Wochenende aufgebaut werden, ein Massivhaus braucht länger. Auch Eigenleistungen verlängern zumeist die Bauzeit.

Innenausbau

In der Phase des Innenausbaus geht es darum, das Haus nutz- und bewohnbar zu machen. Hier fallen Arbeiten an, wie z.B. das Decken des Dachs, der Einbau von Türen und Fenstern, die Dämmung der Außenwand des Hauses und die Verkleidung. Heizung, Elektrik und Sanitärtechnik werden installiert, der Innenputz angebracht, Estrich gegossen, Fliesen gelegt, und Wände gestrichen. Es werden Holztreppe und Küchenmöbel eingebaut, Parkett und Teppich verlegt. Gerade beim Innenausbau kann es wegen der Fülle der Aufgaben schnell zu Verzögerungen kommen. Daher sollte der Bauherr die Baustelle so oft wie möglich besuchen und sich ein Bild von der aktuellen Situation zu machen.

Die Delbrücker Bautage

DelBAU Haus & Energie

Stadthalle
Delbrück

- . Bauen
- . Wohnen
- . Renovieren
- . Sanieren
- . Modernisieren
- . Energie-Effizienz

- . Nachhaltigkeit
- . Garten & Hof
- . Immobilien
- . Sicherheit
- . Klima
- . Handwerker



12.+13.März 22

10 bis 18 Uhr

www.bauundenergetage.de


Phase 4 – die Abnahme

Die Bauabnahme ist der wichtigste Termin für den Bauherrn. Hier gibt es gleich zwei Arten der Abnahme. Zunächst geht es um die gemeinsame Begehung mit den Gewerken oder mit dem Bauunternehmen. Hierbei müssen die vorhandenen Mängel am Haus identifiziert, protokolliert und deren Behebung geplant werden. Anschließend wird bei der behördlichen Abnahme durch das Bauamt geprüft, ob das Haus entsprechend der Baugenehmigung errichtet wurde. Erst nach dieser Prüfung dürfen Sie offiziell in Ihrem Haus wohnen.

Phase 5 – die letzten Details

Nun gestaltet der Eigentümer sein Haus und vor allem das Grundstück. So kann mit der Gestaltung des Außenbereichs begonnen werden, Terrasse und Wege können gepflastert werden. Büsche und Bäume können gepflanzt und der Garten angelegt werden. Falls Garage oder Carport nicht gleich mit dem Haus gebaut wurden, besteht auch hier die Möglichkeit selber Hand anzulegen.

**Informieren,
probieren,
kaufen**



02. & 03. Okt. 21

HOCHZEITSMESSE

& FESTLICHKEITEN

Güterbahnhof Herford

www.suwa.de/hochzeitsmesse

Infomieren - Beraten - **Vorsorge**

Lebensabend | Testament | Vorsorge | Abschied | Angehörigenhilfe
Carpe Diem | Begleitung | Pflege | Bestattung | Verlust

Infos: 05258-3581
www.suwa.de/derletzeweg

**HECHELEI
BIELEFELD**

Sa.13. + So.14. Nov. 2021

Sa, 11-17 Uhr / So, 13-18 Uhr

Info & Fachmesse

**Der LETZTE
WEG**

Ravensberger Park 6, 33607 Bielefeld | Eintritt 5,- €

SUWA.DE
Messen & Veranstaltungen

Badsanierung innerhalb von 10 bis 12 Tagen

Wir vom Bau-Info-Guide OWL haben hinterfragt, ob es Creativ Bad tatsächlich schafft, eine komplette Badsanierung innerhalb von 10-12 Arbeitstagen umzusetzen. Herr Clayton, der Inhaber von Creativ Bad sagte uns dazu:

„Ja, das versprechen wir unseren Kunden, soweit es sich um eine klassische Badsanierung handelt. Das bedeutet, Entsorgung, Sanitärrohbau, Heizungsänderung, Maurer-, Fliesen-, Elektro- sowie Silikonarbeiten und natürlich die Objektmontage. Möchte der Kunde noch Wände versetzt haben, Fensteraustausch oder eine neue Rigipsdecke mit Beleuchtung oder aufwendige Malerarbeiten, dauert es natürlich entsprechend länger.“

„Was kostet denn ein schlüsselfertiges Bad?“ Antwort Clayton: „Hier gibt es eine Aussage der SHK auf Deutschlandebene, dass ein Bad durchschnittlich 28.700,- € bei einer Größe von ca. 8 qm kostet.“

„Führen Sie auch Teilsanierungen durch? Nicht jeder Kunde möchte ein komplettes Bad haben. Häufig gibt es Leute, die Ihr Bad aus gesundheitlichen Gründen umbauen müssen.“ Antwort Clayton: „Auch Teilsanierungen mit einer bodengleichen Dusche werden immer mehr Thema. Solche Arbeiten erledigen wir schon in 1-3 Tagen. Die durchschnittlichen Kosten liegen hierbei etwa bei 7.000,- €.“

„Sie sind bei uns auf der Messe oft mit der Firma Handwerkbar - Herrn Ostheider vertreten. Wie hängt das zusammen?“ Antwort Clayton: „Herr Ostheider leitet bei uns den gesamten technischen Ablauf. Herr Ostheider vertritt auch seinen eigenen Betrieb Handwerkbar. Hier kann der Kunde die Koordination eines kompletten Hausumbaus beauftragen. Diese Leistung ist um einiges günstiger, als wenn man einen Architekten mit einer Bauaufsicht verpflichtet. Wir freuen uns, wenn wir unsere Kunden wieder auf der realen Messe beraten können.“

Mehr Infos:
www.creativbad-owl.de




 www.creativebad-owl.de
 Renovierende Altbau-
 Umbauarbeiten
 in 100-100000€
 Creative BadPlanner Clayton

Twinline Baden Duschen Artlift

Das 8' neue Bad
 Barrierefrei in
 10-14 Tagen zum
 Festpreis, versichert!

Barrierefreie Dusche
 jetzt überall möglich,
 dank Spritzschutz
 mit Partner!

In 2-3 Tagen werden wir Ihnen eine
 Barrierefreie Dusche




**Unsere Partner, wenn es um
 Qualität geht.**



BETTE
 Baden und Duschen

HSK
 DIE BADKOPFSTREITEN



duchking[®]
 Duschlösungen in Perfektion

hansgrohe
AXOR

Zuhause Probleme?
 Mal ordentlich Renovieren/Umbauen
 und schon werden 4-9 Handwerker,
 korrekt abgestimmt benötigt!
**WER SOLL DAS ALLES
 KOORDINIEREN?**

Ja, Sie brauchen einen Sekretär...
 Einen „Bausekretär“
 mit Idee & Konzept:

HANDWERKbar.de
„Ihre Gewerke • Ihr Einmaliges • Ihr einziges BAUGEWALT!“

Das Bad aus 1 Hand